



Stichting Huurdersbelangen Midden Limburg

Langpoort 7A | 6001 CL Weert

Tel +31 495-543858 | Tel +31 495-223119

Secretariaat@shmlweert.nl | info@shmlweert.nl

www.shmlweert.nl

IBAN: NL98INGB 0008.5245.56



Datum: 20-01-2022

Betreft: Advies i.z. scootmobielbeleid

Datum adviesaanvraag 14 december 2021

Een beperking van mobiliteit leidt tot een sociaal isolement. Het is daarom van belang dat mensen met een beperking zo lang mogelijk mobiel blijven, zodat een sociaal isolement kan worden voorkomen. Deze adviesaanvraag m.b.t. het scootmobielbeleid sluit naadloos aan bij het advies van Huurdersbelangen Weert aan Wonen Limburg om Agenda 22 tot inzet van beleid te maken. Huurdersbelangen is, met slechts enkele opmerkingen, positief over het voorliggende advies ten aanzien van het scootmobielbeleid.

Handhaving

Zoals te lezen staat in het advies kent Wonen Limburg sinds enkele jaren geen huisregels meer. Het ontbreken van huisregels is een omissie in het beleid van Wonen Limburg. Het stellen van eenduidige regels bijv. bij het aanleggen van harde vloeren, het hangen van zonneschermen, het plaatsen van airco-units enz. is nu teveel aan willekeur onderhevig. De huurders van Wonen Limburg zijn mensen met verschillende achtergronden en dat zorgt voor een divers palet. Het hanteren van huisregels en handhaven biedt hen duidelijkheid en houvast, en niet in de laatste plaats ook voor de medewerkers. Handhaven kost de organisatie extra inzet van mankracht, maar het verdient zich dubbel en dwars terug door de tevreden huurders. Wij lezen in het voorstel dat er een reeks van huisregels komt ten aanzien van de stalling e.d. Begrijpelijk.

Maar de vraag die daarbij opkomt is of het niet tijd wordt om een integraal huishoudelijk reglement op te stellen, i.p.v. ad hoc te reageren op ontwikkelingen die zich voordoen. Daarop aansluitend de vraag wie bij Wonen Limburg toe gaat zien op de uitvoering van het voorgestelde scootmobielbeleid, maar vooral wie gaat dat handhaven?

En niet onbelangrijk; hoe gaat Wonen Limburg de communicatie aan met de huidige gebruikers van scoots ten aanzien van de tot nu toe getolereerde wijze van stalling (bijv. nu op de galerie) en/of gebruik? Bijvoorbeeld een gebruiker die (zeer) slecht ter been is en de afstand vanaf de stalling tot aan zijn voordeur te ver vindt voor hem?



Stichting Huurdersbelangen Midden Limburg

Langpoort 7A | 6001 CL Weert

Tel +31 495-543858 | Tel +31 495-223119

Secretariaat@shmlweert.nl | info@shmlweert.nl

www.shmlweert.nl

IBAN: NL98INGB 0008.5245.56



Lift

Scootmobielen in een lift zijn niet toegestaan, tenzij ze daartoe aangewezen zijn etc..

Huurdersbelangen Weert wil ten aanzien van het liftgebruik een waarschuwing afgeven.

Uit het onderzoek van het liftinstituut blijkt dat de liftdeuren niet berekend zijn op een aanrijding met een scootmobiel. De krachten die kunnen vrijkomen als de scootmobiel op snelheid is zijn al tien keer zo groot als de toelaatbare belasting. Dit heeft tot meerdere ernstige ongevallen geleid.

Daarnaast zijn veel liften niet geschikt voor scootmobiels. Ook bestuurders kunnen door hun rijgedrag nogal wat schade toebrengen aan de lift.

De gebouweigenaar heeft een zorgplicht (BW) voor de veiligheid van de gebruikers van het gebouw. Waar het gaat om voorkomen van aansprakelijkheid en het voldoen aan de wettelijke eisen, blijkt uit jurisprudentie, dat dit niet altijd voldoende is. Als er naar aanleiding van ongevallen blijkt dat niet alle gevaren zijn afgedekt door het voldoen aan de wettelijke eisen, moeten aanvullende maatregelen worden genomen om niet afgedekte ongevallenrisico's weg te nemen.

In de kern worden ongevallen veroorzaakt door een gebrek aan de scootmobiel of een fout van de gebruiker. De aandacht zou zich daarop moeten richten. Het is weliswaar geen taak voor Wonen Limburg, maar het is raadzaam om of via de gemeenten huurders met een scootmobiel te adviseren een scootmobielcursus te volgen. Deze cursussen worden door diverse gehandicaptenplatforms i.s.m. VVN aangeboden. Daarnaast adviseert zowel de ANBO als het liftinstituut een aantal fysieke maatregelen te nemen, indien het gebruik van de lift niet uit te sluiten is, of toch wordt gebruikt.

VvE (gemengde complexen)

De VvE zal scootmobiels moeten dulden, maar heeft (uit jurisprudentie) zeker ruimte om aanwijzingen te geven waar bewoners de scootmobiel kunnen stallen. Een goede onderbouwing is daarbij van belang evenals het hebben van een huishoudelijk reglement, dat voor veel VvE's een aanvulling is op de splitsingsakte.

Huurdersbelangen Weert ziet uit naar het nog op te stellen VvE-beleid, waarbij wij er vanuit gaan dat zeker bij nieuw te stichten VvE's de positie van de huurders in de *akte van splitsing* wordt geborgd-waar mogelijk.

Samenwerking

Huurdersbelangen Weert heeft eerder in een artikel in *Huurdersbelang* aangegeven belang te hechten aan overleg tussen de gemeenten en zorgpartners. Het verheugt ons dit terug te lezen.



Stichting Huurdersbelangen Midden Limburg

Langpoort 7A | 6001 CL Weert

Tel +31 495-543858 | Tel +31 495-223119

Secretariaat@shmlweert.nl | info@shmlweert.nl

www.shmlweert.nl

IBAN: NL98INGB 0008.5245.56



Huren en of lenen

De optie om scoots te delen, of tijdelijk te huren is een positieve insteek, maar het vraagt wel iets van organisatie. De vraag is wie gaat dat organiseren?

Verder is het niet onbelangrijk te melden dat de verzekeringsplicht rust op degene op wiens naam de scootmobiel staat. Hoe ziet Wonen Limburg dat in het kader het lenen van elkaars voertuigen voor zich?

Het is niet onwaarschijnlijk dat er scootmobiels 'rondzwerven' in wooncomplexen; omdat de gebruiker niet meer met de scootmobiel kan of durft te rijden. Dit gegeven is een aandachtspunt.

Ook is het wenselijk dat vooraf de huurder contact opneemt met Wonen Limburg over de aanschaf van een scootmobiel en wat de stallingsmogelijkheden zijn. Ook hier zijn huisregels en een goede communicatie van belang. De vraag die dan blijft hangen is; hoe gaat Wonen Limburg om met de door een huurder aangeschafte scootmobiel die (mogelijk) geen WMO-indicatie heeft? Is het wenselijk om dit toe te staan? Verbieden is lastig, maar behoort het niet faciliteren van een stalling tot de mogelijkheid?

Tot slot

Huurdersbelangen Weert is positief over het voorliggende stuk. Het is evident dat communicatie ook hier prioriteit heeft, zeker t.a.v. de al bestaande situaties en gebruiken. In de communicatie over het waarom van dit beleid is het van belang de brandveiligheidseisen zwaar mee te laten wegen. Huurdersbelangen Weert ziet de antwoorden op vragen en opmerkingen graag tegemoet.

Namens het bestuur van Huurdersbelangen Weert,
Leon Bouwels

Secretaris Huurdersbelangen Weert

HR.adv.scootmobiel.220120.shml.sec