



**HUURDERSBELANGEN  
WEERT**



**SAMEN WERKEN  
AAN EEN BETERE  
WOONOMGEVING**



## Wat is Huurdersbelangen Weert?

Huurdersbelangen Weert behartigt de belangen van alle huidige en toekomstige huurders van Wonen Limburg en van Wonen Limburg Accent. Huurdersbelangen Weert ondersteunt bewoners die in hun wijk of complex de leefbaarheid willen verbeteren. Wonen Limburg is een belangrijke gesprekspartner en is volgens de woningwet 2015 verplicht Huurdersbelangen Weert te informeren en om advies te vragen.

De organisatie bestaat uit het bestuur en medewerkers. Daarnaast zijn er op complexniveau ook bewonerscommissies en contactpersonen.

### Bestuur

De leden van het bestuur van Huurdersbelangen Weert zijn zelf ook huurders van een woning van Wonen Limburg. Zij nemen vrijwillig de rol op zich van voorzitter, penningmeester en secretaris. En doen dat met hart en ziel. Het bestuur coördineert het werk en faciliteert de bewonerscommissies op complexniveau. Bijvoorbeeld door vergaderruimten beschikbaar te stellen, contacten te leggen tussen de bewonerscommissies en medewerkers van Wonen Limburg.

Huurdersbelangen Weert is lid van de Woonbond. De Woonbond is een belangenorganisatie voor huurders en huurdersorganisaties.

De bestuursleden ontvangen vakbladen en houden recente ontwikkelingen bij. Ook is Huurdersbelangen Weert vertegenwoordigd in diverse themagroepen en in de Huurdersraad van Wonen Limburg. Daar wordt op bestuurlijk niveau met Wonen Limburg de mening van de huurders ingebracht.

### Themagroep

Het werk is onderverdeeld in themagroepen waar ook huurders en andere huurdersorganisaties uit de regio in zitten. Deze themagroepen brengen

advies uit aan Wonen Limburg en zo nodig aan de gemeenten. Zo is er bijvoorbeeld de themagroep betaalbaarheid.

## Bewonerscommissies

Bewonerscommissies zijn zelfstandige organisaties en vertegenwoordigen bewoners van een wooncomplex. Zij zien wat als eerste nodig is om te zorgen dat de buurt schoon, heel en veilig blijft. Daarnaast zijn zij aanjagers van evenementen en sociale initiatieven.

Bewonerscommissies hebben rechtstreeks contact met een leefbaarheidsmedewerker en wijk- en complexbeheerder van Wonen Limburg. Met de leefbaarheidsmedewerkers, wijk- en complexbeheerders, bewonerscommissies en Huurdersbelangen Weert worden jaarlijks zaken besproken die hun wooncomplexen betreffen. Op onze website [www.huurdersbelangenweert.nl](http://www.huurdersbelangenweert.nl) vind je een lijst met actieve bewonerscommissies.



In buurten en wooncomplexen waar geen bewonerscommissie is behartigt Huurdersbelangen Weert de belangen van de huurders.

## Contactpersonen

Huurdersbelangen kent nu nog geen contactpersonen, maar wil dat graag opstarten. De contactpersonen worden de oren en ogen van Huurdersbelangen Weert in hun straat of wijk. We streven ernaar om vanuit elke wijk een of meerdere contactpersonen te hebben. Waar geen contactpersonen zijn of komen behartigt Huurdersbelangen Weert de belangen van de huurders.

## Vraag om raad!

Je hebt een vraag voor Huurdersbelangen Weert, heel goed. We helpen je graag verder.

### Wanneer is het een goed moment om raad te vragen aan ons?

- Je hebt je klacht of vraag waar je met Wonen Limburg niet goed uitkomt.
- Jouw situatie vraagt om steun (financieel of zorg).
- Er zijn dingen vies of stuk, of het onderhoud laat achterwege.

Heb je een andere vraag voor ons, dan horen we dat ook graag. Bel naar telefoonnummer 0495-543858 of mail naar [info@huurdersbelangenweert.nl](mailto:info@huurdersbelangenweert.nl)

# Wil je meedoen met Huurdersbelangen Weert?

Waarom zou je meedoen?

- Positieve bijdrage leveren aan je omgeving en woonbeleving van de hele buurt of wooncomplex.
- Goed voor je eigen ontwikkeling. Leer over maatschappelijke vraagstukken, ambtelijk overleg, participatie en besluitvorming over de woonomgeving.
- Staat goed op je CV, zeker als dit aansluit op je studie of werk.
- Kennis delen en opdoen over woningonderhoud, duurzaamheid, betaalbaarheid, energiegebruik en prestatieafspraken met de gemeenten.
- En meedoen in een gezellig team.

Team Huurdersbelangen Weert





## Speerpunten

- Klachtenafhandeling
- Service verbeteren corporatie
- Betaalbaar wonen
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid en energietransitie
- Toegankelijke woningen en buurten
- Wat is jouw speerpunt?

## Heel goed

**Je denkt erover na om mee te doen met Huurdersbelangen Weert. Dat is fijn, want wij kunnen niet zonder jou!**

Huur jij een woning bij Wonen Limburg? Dan kun je meepraten in het bestuur, of over thema's als duurzaamheid, betaalbaarheid en leefbaarheid.

## Daarom ben jij belangrijk

Jij kunt het verschil maken. Wonen Limburg is verplicht om Huurdersbelangen Weert om advies te vragen bij belangrijke beslissingen. Als actief lid, contactpersoon of deelnemer aan een themagroep kun je dus een positieve bijdrage leveren. En kan je een verandering teweeg brengen voor alle huurders van Wonen Limburg en Wonen Limburg Accent. Je kunt dus echt invloed uitoefenen.

# Zo doe je mee

## Bestuurslid

Als bestuurslid geef je sturing aan de Huurdersbelangen Weert, die opkomt voor de belangen van huurders van bijna 5.200 sociale huurwoningen inclusief de huurders van Wonen Limburg Accent (middenhuurwoningen).

## Contactpersoon

Als contactpersoon voor Huurdersbelangen Weert de ogen en de oren van de straat, buurt of wijk zijn.

## Jouw idee

Heb je een idee. Wat is er nodig om het woonplezier in de wijk te vergroten? Laat van je horen en maak werkelijkheid van jouw idee.

## Bewonerscommissies

Kom op voor je eigen buurt of wooncomplex. Bewonerscommissies maken afspraken over leefbaarheid, onderhoud, schoon, heel en veilig met Wonen Limburg, ondersteund en gefaciliteerd door Huurdersbelangen Weert.

## Als vrijwilliger

Steek jij graag de handen uit de mouwen? Veel leden van bewonerscommissies helpen met het schoon en heel houden van de woonomgeving. Dit zijn vaak dagactiviteiten of kortlopende projecten. Waar denk je aan als het gaat over leefbaarheid? Wat voel je bij het woord woonplezier? Dit zijn thema's waar Huurdersbelangen Weert en Wonen Limburg zich mee bezighoudt. Huurdersbelangen Weert streeft er naar om dat samen te gaan doen met een groep actieve huurders. Samen maken we ons hard voor thema's die voor jou als huurder belangrijk zijn.

# Doe mee!

Meedenken, meedoen of mee beslissen? Jouw bijdrage aan de buurt is Superbelangrijk. Hoe kan je helpen: bel of mail ons.

## Waarom is dat belangrijk?

Huurdersbelangen Weert is een volwaardige gesprekspartner voor Wonen Limburg en de gemeenten Weert en Nederweert. Voor veel besluiten die Wonen Limburg en de gemeenten nemen is eerst overleg met Huurdersbelangen Weert nodig. Dat is zo in de wet geregeld. Huurdersbelangen Weert praat mee met de woningcorporatie en de gemeenten, adviseert over het beleid en controleert of afspraken worden nagekomen. Huurdersbelangen Weert spreekt namens alle huurders en zorgt dat jouw belangen een rol spelen in de besluitvorming. Zo proberen we huren voor iedereen prettig te houden.

Huurdersbelangen Weert vindt het belangrijk dat bewoners betrokken zijn bij hun buurt. Huurders met initiatieven om de buurt prettiger te maken of om het contact tussen burens te versterken ondersteunen we met adviezen. Ook sturen we er bij Wonen Limburg op aan dat in buurten of complexen een ruimte komt waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten.

## Als je vragen hebt

Langpoort 7a  
6001 CL Weert  
Tel. 0495-543858  
[Info@huurdersbelangenweert.nl](mailto:Info@huurdersbelangenweert.nl)  
[www/huurdersbelangenweert.nl](http://www.huurdersbelangenweert.nl)  
f shmlweert  
t @shml\_weert